

Varde Kommune  
Team Byg  
Bytoften 2  
6818 Årre

Dato: 06.03.2015.  
Sag: 15029.  
Ref: JG/NG.

Vedr. Torvegade 11 A, Varde.  
Nedrivning af eksisterende bebyggelse og ret til at opføre ny bebyggelse.

Torvegade 11 A, Varde er for nylig erhvervet af Ejendomsaktieselskabet Varde v/ Statsautoriseret Ejendomsmægler Poul Erik Bech.

Ejendommen har i henhold til specifikation til Ejendomsvurdering 2014, et samlet bruttoareal på 105 m<sup>2</sup>.

Bygningen med gulv beliggende under gadeniveau, er opført i flere omgange med forskellige materialer og skalmuret til dels med kalksandsten. Taget er utæt og påbygget med forskellige konstruktioner og der er opført en kvist der ikke er i harmoni med huset. På taget er oplagt bølgeeternitplader. Vinduerne er med store ruder og termoglas.

Endvidere er konstruktionerne delvis helt uden isolering.

Bygningen er faldefærdig og nedrivningsmoden og ikke bevaringsværdig.

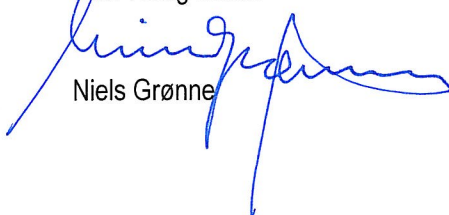
Der henvises til vedlagte foto.

Der ønskes på et senere tidspunkt at opføre en ny ejendom med materialer der opfylder lokalplanens rammer.

På vegne af ejeren søges om tilladelse til nedrivning ejendommen og principiel tilladelse til på et senere tidspunkt at opføre ny bebyggelse i omfang på minimum det areal der nedrives.

På arealet hvor bygningen nedrives udlægges grus og arealet anvendes midlertidig til p-plads med tilkørsel fra nuværende p-plads på naboejendommen.

Med venlig hilsen



Niels Grønne

Bilag: Luffoto med bygning der nedrives indtegnet  
Foto af bygningen  
Skøde  
Ejendomsvurdering 2014 med specifikation  
Fuldmagt.